



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.02.2024 № 593-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Кукарино в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 16.01.2024 № P001-8312869498-80990226,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030306:302, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино. Догазификация населенного пункта,

расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с: сведениями о договоре от 12.04.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенным между акционерным обществом «Мособлгаз» и Портнягиной М.А.; техническими условиями № Д03963-10 ДЗ СГ/24 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 28.12.2022; сведениями о договоре № P001-8312869498-77708253 от 23.10.2023 на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной/внутриквартальной дороги общего пользования муниципального значения внутриквартальная дорога общего пользования местного значения «д. Кукарино», (46 455 ОП МГ –нпвн128,5 тех.кат.); соглашением, содержащим технические требования и условия № P001-8312869498-77708253 от 23.10.2023, выданным МКУ МГО МО «ЕДТЦ» акционерному обществу «Мособлгаз» на прокладку (газопровода) в границах полосы, отвода и придорожной полосы внутриквартальной дороги «д. Кукарино», (46 455 ОП МГ -нпвн128,5 тех.кат.).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

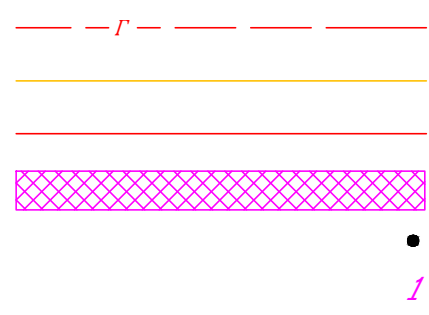
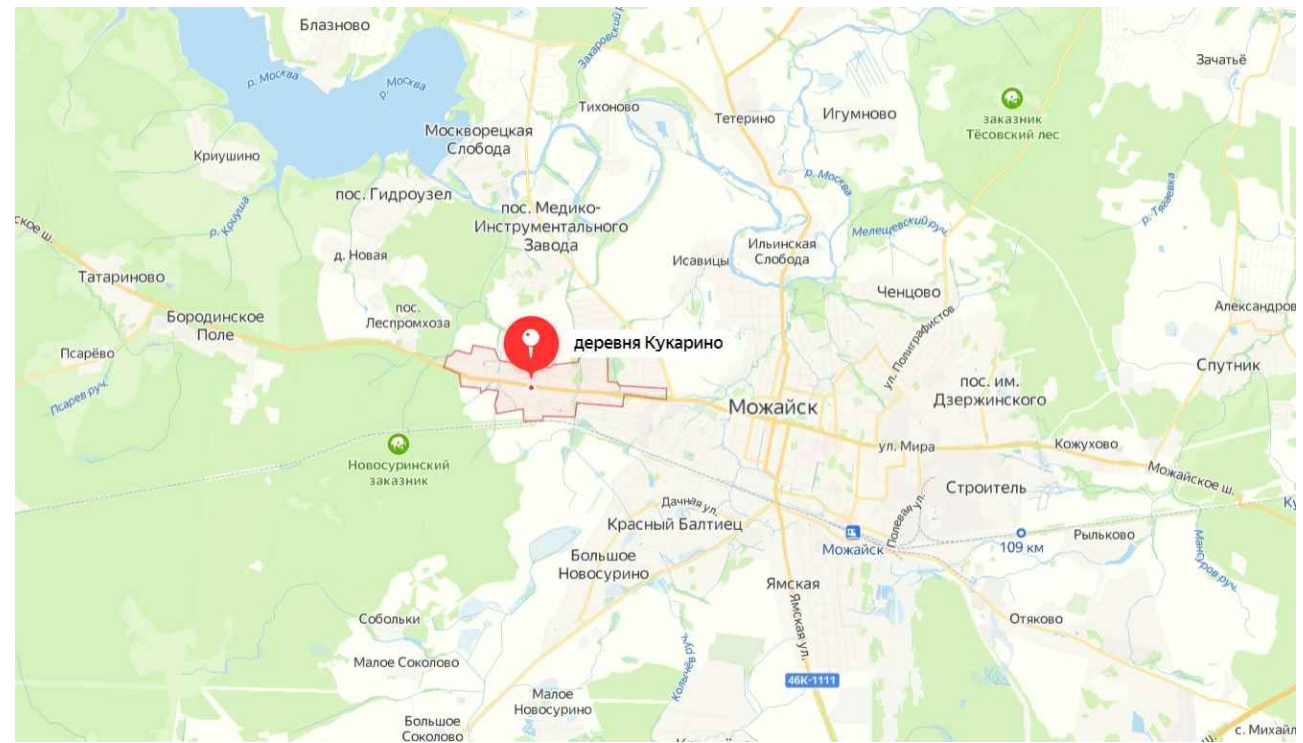
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	97,89 м ² \pm 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления <u>120 месяцев.</u>

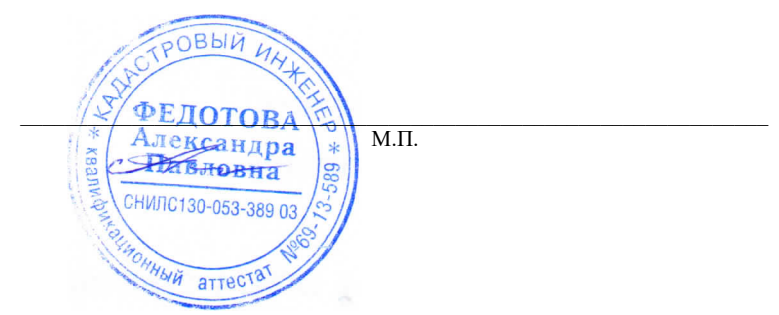
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



- Условные обозначения:*
- проектируемый газопровод
 - граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

Подготовил: кадастровый инженер
Федотова А.П.

Заявитель: АО "Мособлгаз"



Карта (план) границ части земельного участка

Объект: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д.Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

Площадь земельного участка: 97,89 кв. м.

Категория земель: не установлена

Вид разрешенного использования: не установлен

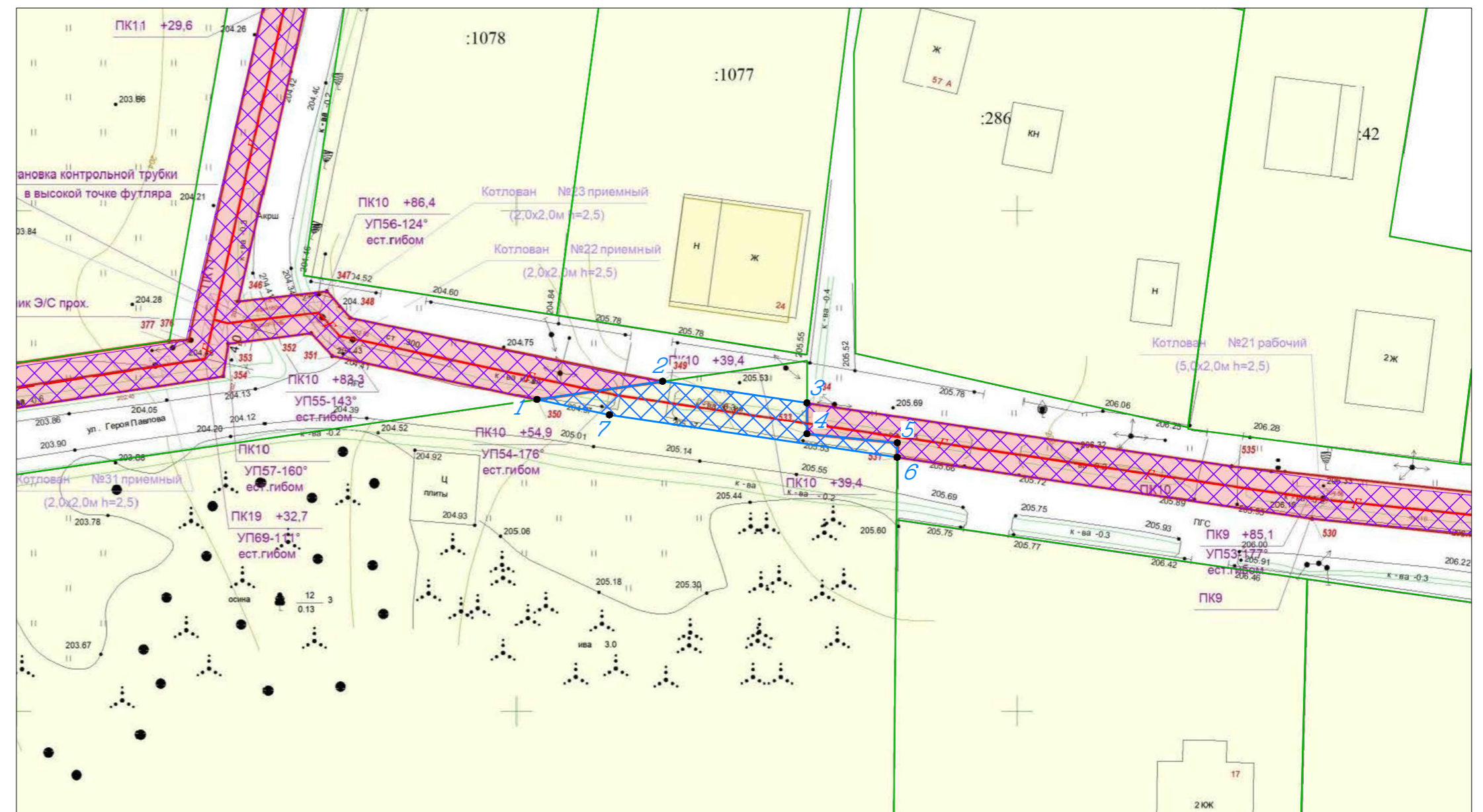
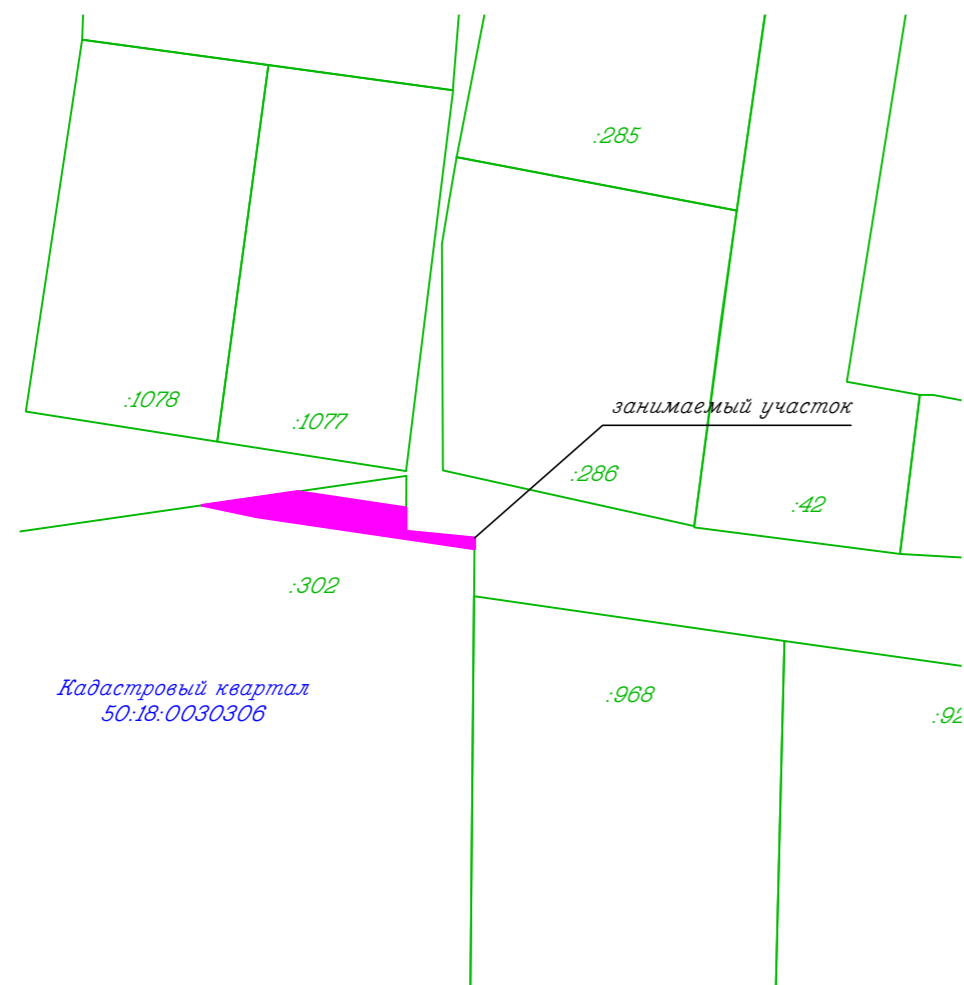
Обеспечение подъездными путями: есть

Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д. – нет

Санитарно-защитные зоны: нет

Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть

схема расположения отображенного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- характерная точка границы занимаемого земельного участка
- порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

ЗУ			
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	441131,12	1280802,01	12,69
2	441132,92	1280814,57	14,58
3	441130,77	1280828,99	3,09
4	441127,68	1280828,98	9,09
5	441126,78	1280838,02	1,45
6	441125,33	1280838,02	29,08
7	441129,57	1280809,25	7,40

Подготовил: кадастровый инженер
Федотова А.П.



Заявитель: АО "Мособлгаз"

Экспликация земель		
Обозначение	Наименование	Площадь (м²)
ЗУ с КН 50:18:0030306:302	Охранная зона инженерной коммуникации	97,89

Описание границ смежных землепользователей:

От 1 до 2, от 3 до 6 – земли неразграниченной государственной собственности

От 2 до 3, от 6 до 7, от 7 до 1 – земельный участок с КН 50:18:0030306:302